

**Ejerforeningen  
Engdalsvej 71-73  
8220 Brabrand**

Orientering fra bestyrelsesmøde den 14.9.09

Deltagere: Asger Nielsen – Dennis Pedersen – Erik Thomsen – Inger Schmidt

- Vores kasserer, Christian Justesen, er flyttet. Christian har tilbudt fortsat at varetage kassererfunktionen for os, og bestyrelsen har valgt at tage imod tilbuddet og købe hans indsats som en ekstern ydelse frem til næste generalforsamling. Christian skal have samme honorar som hidtil samt dækket sine transportudgifter. Alternativt kunne vi have benyttet en revisor, her er prisen 350-500 kr. eksklusiv moms pr time. Det vil være næstformanden, der tømmer foreningens postkasse i opgang 71.
- Der er i august foretaget en besigtigelse af 3 lejligheder i opgang 71, hvor der er revner i væggene efter sætningsskader. Skaderne er af ældre dato, og ingeniørens konklusion er, at de ”kun har kosmetisk betydning” og at ”de udgør ingen strukturel risiko”.
- Prisen for reparation af porthejset i vaskehallen vil blive ca 7000 kr. Vi undersøger prisen på nye porte.
- Der er en skade i afløbet fra badeværelset i nr. 73 A st. th. Ejeren er orienteret, og der er taget skridt til udbedring af skaden.
- Bestyrelsen overvejer at investere i et haveredskab til beskæring af bedene til foråret.
- Arbejdsdagen den 30.8 forløb fint, selvom der ikke var mødt så mange frem. Der blev fordelt flis og ral langs med blok 71, og der er i denne uge bestilt flis hjem til fordeling langs blok 73. Tak til alle for en super indsats og en speciel tak til Peggy Andersen for det fremragende initiativ at servere varme snegle for det arbejdende folk. Tak også til Erik Hjuler for klipning af vores hække til vennepris.
- Det vil fremover være JN Vinduer, der sørger for at vaske vores skraldespande og viceværten, der sørger for at feje fortovene.
- Formanden har været syg i nogen tid og er fortsat sygemeldt.

Bestyrelsen mødes igen den 2.11